

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, д. 24

г. Самара

«17» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 24.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «17» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 914,40 м.кв.

Общая площадь дома 4 304,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69,9 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 69,9 и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Ткачубайку Г.Д. кв. 48

секретарем - Тимонову Л.И. кв. 21

голосование: за - 69,9 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Ткачубайку Г.Д. кв. 48

секретарем - Тимонову Л.И. кв. 21

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Герасименко Г.В. кв. 45
2. Ильинская В.И. кв. 46
3. Клюшкиса Э.А. кв. 39

Голосование: за - 69,9% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Герасименко Г.В. кв. 45
2. Ильинская В.И. кв. 46
3. Клюшкиса Э.А. кв. 39

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки (лестничный марш), на сумму — 500 тыс. руб.
2. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1 350 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
6. изготовление и установка пандуса, на сумму - _____ тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 20 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
10. замена стояков ХВС (220 п.м), на сумму — 440 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (260 п.м.), на сумму — 520 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (220 п.м.), на сумму — 286 тыс. руб.;
13. ремонт розлива системы ГВС (70 п.м.) тех.под., на сумму — 140 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС (38 п.м.) тех.этаж., на сумму — 76 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 279 тыс. руб.
16. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 198 тыс. руб.
17. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 40,120 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 265,793 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 225,674 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт розлива системы ХВС тех. этаж
2. Заменить корыто на тех. этаже под вентиляционную шахту т.к. старое прогнило.
3. Установить решетку над вентиляционной шахтой для предотвращения проникновения на тех. этаж.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 69,9% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1. Ремонт системы розлива ХВС на тех. этаже.
- 2. Установить новое корыто на тех. этаже
- 3. Установить решетку над вентиляционной шахтой
-
-

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69,9% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Жолубаева Г.Д. кв. 48
Секретарь - Жилова Л.М. кв. 21
Счетная комиссия Герасименко Г.В. кв. 45
Иванов В.И. кв. 46
Климова Э.А. кв. 39

